



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.12.2021 № 2179/13- 01

Об утверждении Порядка размещения и установки  
некапитальных строений и сооружений на  
территории городского округа Чехов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Чехов, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 №150/13-2018,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок размещения и установки некапитальных строений и сооружений на территории городского округа Чехов (прилагается).
2. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.



3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Шереметьева В.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от 17.12.2021 № 2179/13-01

## **ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И УСТАНОВКИ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок размещения и установки некапитальных строений и сооружений на территории городского округа Чехов (далее - Порядок) разработан в целях упорядочения размещения и установки некапитальных строений и сооружений на территории городского округа Чехов, определения порядка выдачи разрешений на размещение и установку некапитальных строений и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Чехов, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 №150/13-2018 (далее – Правила благоустройства территории городского округа Чехов).

1.2. Порядок распространяет свое действие на некапитальные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках, находящихся в частной собственности, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Чехов, земельные участки, находящиеся в государственной собственности, земельные участки, предоставленные на праве аренды.

1.3. Данный Порядок не распространяется на строительство объектов капитального строительства, на размещение и установку нестационарных торговых объектов, а также объектов некапитального строительства, порядок размещения и установки которых предусмотрен нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, городского округа Чехов, размещение и установку некапитальных строений и сооружений на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства, на размещение и установку объектов рекламы и информации.



1.4. Выполнение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, принимающих участие в деятельности по размещению и установке, эксплуатации некапитальных строений и сооружений на территории городского округа Чехов.

Требования, установленные настоящим Порядком, применяются при эксплуатации существующих, а также при размещении и установке, эксплуатации вновь устанавливаемых некапитальных строений и сооружений.

1.5. Некапитальные строения и сооружения относятся к объектам, подлежащим государственному административно-техническому надзору органами, осуществляющими надзор за нарушениями при размещении и установке, эксплуатации некапитальных объектов на территории городского округа Чехов.

## **2. Основные понятия**

2.1. Некапитальные строения и сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений). К некапитальным строениям и сооружениям также относятся небольшие склады, навесы, теплицы, парники, беседки, голубятни, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, компактная трансформаторная подстанция (КТП), коммуникационные контейнеры, пункты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, контрольно-пропускные пункты, шлагбаумы (кроме размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов), пункты проката спортивного инвентаря, замощения (покрытия) из бетона, асфальта и других твердых материалов.

2.2. Благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории городского округа Чехов.

2.3. Элементы объекта благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.



2.4. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

2.5. Твердое покрытие (замощение) - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.

2.6. Ночное время - период времени с 23.00 до 07.00 часов по Московскому времени.

### **3. Порядок оформления разрешения на размещение и установку некапитальных строений и сооружений**

3.1. Лица, заинтересованные в размещении и установке некапитальных строений и сооружений, обращаются в Администрацию городского округа Чехов с соответствующим заявлением и документами, указанными в настоящей части.

Заявление должно быть оформлено в письменной форме с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором планируется размещение и установка некапитального строения и сооружения, назначения некапитального строения и сооружения, его характеристик, а также необходимости подключения некапитального строения и сооружения к инженерным коммуникациям.

К заявлению прилагаются:

- копия свидетельства о регистрации юридического лица - для юридических лиц;
- копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя - для физических и юридических лиц;
- копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- копии документов, подтверждающих соответствие некапитального строения и сооружения санитарным, экологическим, противопожарным нормам, техническим регламентам (технический паспорт завода-изготовителя, сертификат соответствия, заключение уполномоченных государственных надзорных органов);



- технические условия на подключение некапитального строения и сооружения к сетям инженерно-технического обеспечения или предварительный договор с ресурсоснабжающими организациями на подключение (при необходимости);

- предварительный договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию отходов (при необходимости);

- схема размещения некапитального строения и сооружения на земельном участке, на котором планируется его установка, с указанием элементов благоустройства, смежных землепользователей, обеспеченности подъездными путями, характеристик и расположения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, зданий (за исключением объектов мобильной торговли, передвижных сооружений, а также тентов и навесов для сезонной продажи овощей и фруктов), наличия охраняемых объектов, наличия охранных, санитарно-защитных (при наличии) и иных зон. Схема изготавливается на инженерно-топографическом плане в масштабе 1:500;

- эскизный проект некапитального строения и сооружения.

3.2. Эскизный проект должен содержать:

- пояснительную записку с общими данными, технико-экономическими показателями некапитального строения и сооружения, описанием конструктивных элементов объекта;

- фотофиксация территории земельного участка (существующее положение);

- план в М 1:50, 1:100;

- цветовые решения фасадов здания;

- ведомость отделки фасадов;

- фотомонтаж – проектное положение планируемого к установке некапитального строения и сооружения на конкретном земельном участке.

Проект должен быть выполнен на бумажном и электронном носителе.

3.3. Схема размещения некапитального строения и сооружения на земельном участке и эскизный проект планируемого к установке некапитального строения и сооружения подлежат рассмотрению муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды на территории городского округа Чехов (далее - Комиссия).

Комиссия рассматривает поданное заявление, схему размещения некапитального строения и сооружения, эскизный проект и принимает решение о выдаче разрешения на размещение и установку некапитального строения и сооружения согласно форме, установленной Приложением №1 к настоящему Порядку, или выносит мотивированный отказ в выдаче такого разрешения.

3.4. Подготовку разрешения на размещение и установку некапитальных строений и сооружений осуществляет управление архитектуры Администрации городского округа Чехов.



3.5. Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 дней с момента подачи заявления.

3.6. Отказ в выдаче разрешения на размещение и установку некапитального строения и сооружения оформляется по форме, установленной Приложением №2 к настоящему Порядку.

3.7. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на размещение и установку являются:

- представление неполного пакета документов, предусмотренных ч. 3.1 настоящего Порядка;

- выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действительности которых на момент поступления в Администрацию городского округа Чехов в соответствии с действующим законодательством истек;

- несоответствие некапитального строения и сооружения и (или) планируемого места его установки нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Московской области или нормативно-правовым актам городского округа Чехов, в том числе несоответствие утвержденным документам территориального планирования городского округа Чехов, несоответствие документам, устанавливающим архитектурный облик городского округа Чехов;

- вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение указанного в заявлении некапитального строения и сооружения.

3.8. Срок действия разрешения на размещение и установку некапитального строения и сооружения устанавливается исходя из заявления, но не более 3 лет. При размещении некапитального строения и сооружения на земельном участке, находящемся у заявителя в аренде, срок действия разрешения ограничивается сроком договора аренды.

3.9. Срок действия разрешения на размещение и установку некапитального строения и сооружения может быть продлен по заявлению заинтересованного лица.

3.10. Разрешение на размещение и установку некапитального строения и сооружения не является разрешением на строительство, разрешением на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

3.11. Отказ в выдаче разрешения на размещение и установку некапитального строения и сооружения может быть оспорен заинтересованным лицом в суде в соответствии с действующим законодательством.

3.12. Не требуется переоформление разрешения на размещение и установку некапитальных строений и сооружений, если они были размещены на землях землепользователей в случае перехода права пользования



земельным участком при отчуждении его вместе с расположенными на нем объектами недвижимости, некапитальными строениями и сооружениями.

#### **4. Общие требования к некапитальным строениям и сооружениям, их размещению и установке, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории**

4.1. Требования к некапитальным строениям и сооружениям, их размещению и установке, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории установлены Правилами благоустройства территории городского округа Чехов.

4.2. Размещение некапитальных строений и сооружений на территории городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении некапитальных строений и сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

4.3. Некапитальные строения и сооружения не должны размещаться в местах, где их установка и эксплуатация могут нанести вред окружающей среде, не должны являться источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных излучений и полей, не должны создавать помех при эксплуатации и ремонте сооружений, помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц.

4.4. Некапитальные строения и сооружения в месте их размещения должны соответствовать согласованной градостроительной документации, не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

4.5. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений:

- в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила),
- площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках);
- посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном);
- в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- ближе 5 м от остановочных павильонов;
- 25 м - от вентиляционных шахт;
- 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций;





- 3 м - от стволов деревьев;
- 1,5 м - от внешних границ крон кустарников.

#### 4.6. Не допускается:

– возводить к некапитальным строениям и сооружениям различного вида пристройки, козырьки, загородки, навесы, не согласованные в соответствии с настоящим Порядком;

– использовать некапитальные строения и сооружения не по целевому назначению.

4.7. При производстве работ по установке и монтажу некапитальных строений и сооружений производитель работ и лицо, заинтересованное в установке некапитального строения и сооружения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушений условий монтажа.

4.8. Застройщику некапитального строения и сооружения запрещается обустраивать подземные сооружения (подвалы, погреба, технические подполья, подземные и цокольные этажи), возводить какие-либо объекты недвижимости на земельном участке, предоставленном под установку некапитального строения и сооружения.

4.9. Территория, занимаемая некапитальными строениями и сооружениями, а также прилегающая территория должны быть благоустроены Заявителем в соответствии со схемой размещения некапитального строения и сооружения.

В состав работ по благоустройству должны входить работы по устройству тротуаров, стоянок с твердым покрытием, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников.

4.10. Проведение работ по установке некапитальных строений и сооружений в ночное время запрещается, за исключением следующих работ: действий, направленных на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию аварий, стихийных бедствий, действий в иных чрезвычайных ситуациях, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.11. Контроль за исполнением настоящего Порядка осуществляет Администрация городского округа Чехов.

## 5. Заключительные положения

5.1. После вступления в силу настоящего Порядка существующие некапитальные строения и сооружения, установленные на территории городского округа Чехов, должны быть приведены в соответствие с требованиями настоящего Порядка в 3-х месячный срок.



Приложение 1 к Порядку  
размещения и установки  
некапитальных строений и  
сооружений на  
территории городского  
округа Чехов

**Разрешение  
на размещение и установку некапитального строения и сооружения на  
территории городского округа Чехов**

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Разрешение на размещение и установку некапитального строения и  
сооружения, расположенного по

адресу: \_\_\_\_\_  
(место размещения)

\_\_\_\_\_  
(тип и вид некапитального строения и сооружения)

\_\_\_\_\_  
(характеристики некапитального строения и сооружения)

\_\_\_\_\_  
(собственник или иной законный владелец земельного участка, на котором размещено  
некапитальное строение и сооружение)

Выдано:

\_\_\_\_\_  
(владелец некапитального строения и сооружения, собственник или иной законный владелец земельного  
участка, на котором размещено некапитальное строение и сооружение)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Руководитель (ФИО) \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Срок действия разрешения: с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Владелец некапитального строения и сооружения несет ответственность за нарушения технических, санитарных, градостроительных, экологических и других норм, возникших при размещении некапитального строения и сооружения, а также за последствия, вызванные данными нарушениями, в том числе приведшие к нанесению вреда жизни и здоровью граждан и имуществу.

Основание выдачи разрешения: заявление от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

---

(наименование должности, подпись, расшифровка подписи  
ответственного лица (Ф.И.О.))

М.П.



Приложение 2 к Порядку  
размещения и установки  
некапитальных строений и  
сооружений на  
территории городского  
округа Чехов

Кому: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального  
предпринимателя или наименование  
юридического лица)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в выдаче разрешения на размещение и установку  
некапитального строения и сооружения на территории городского  
округа Чехов**

Администрация городского округа Чехов приняла решение об отказе в выдаче разрешения на размещение и установку некапитального строения и сооружения по Вашему заявлению по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_  
(указываются причины отказа со ссылкой на правовой акт)

После устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в выдаче разрешения на размещение и установку некапитального строения и сооружения, Вы имеете право повторно обратиться за предоставлением разрешения на размещение и установку некапитального строения и сооружения.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, подпись, расшифровка подписи ответственного лица (Ф.И.О.)

М.П. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

